

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘ BOLDEȘTI-SCĂENI
CONSILIUL LOCAL

PROCES –VERBAL

Încheiat astăzi 24.10.2017 în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Boldești-Scăeni, la care au participat 17 consilieri din totalul de 17 consilieri în funcție.

Convocarea consilierilor la ședință s-a făcut prin Dispoziția primarului nr. 642/19.10.2017 și în scris prin Invitația nr. 16567/19.10.2017.

La lucrările ședinței mai participă: dl. primar, d.na Tudor Florina-Neli-secretar, dl. Voicu Ion- șef birou urbanism, dl. Chita Adrian - consilier al primarului, d.ra Dinu Alina- inspector, dl. Drăghici Laurențiu - comandant al Poliției orașului Boldești-Scăeni, dl. Richită Daniel- locuitor al orașului Boldești-Scăeni, str. Distilării, dl. Ghiță Costin- locuitor al comunei Bărcănești.

Ședința de consiliu este prezidată de dl. Dobrică Cristian care a fost ales în unanimitate de voturi președinte de ședință pentru lunile octombrie și noiembrie 2017.

Dl. primar supune aprobării proiectul ordinii de zi, acesta se aprobă în unanimitate de voturi.

Se trece la primul punct al ordinii de zi: Aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local Boldești-Scăeni din data de 17.10.2017.

D.na secretar Tudor Florina-Neli supune la vot procesul-verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local din data 17.10.2017, care se aprobă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție a bugetului de venituri și cheltuieli al Liceului Tehnologic „Teodor Diamant” orașul Boldești-Scăeni la data de 30.09.2017.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Se trece la discuții pe marginea proiectului de hotărâre:

Dl. Viceprimar: Nu sunt probleme, s-a discutat pe comisii.

Supus la vot, proiectul de hotărâre privind aprobarea contului de execuție a bugetului de venituri și cheltuieli al Liceului Tehnologic „Teodor Diamant” orașul Boldești-Scăeni la data de 30.09.2017, se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 3 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție a bugetului de venituri și cheltuieli al Școlii Gimnaziale „Mihai Viteazul” orașul Boldești-Scăeni la data de 30.09.2017.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Supus la vot, proiectul de hotărâre privind aprobarea contului de execuție a bugetului de venituri și cheltuieli al Școlii Gimnaziale „Mihai Viteazul” orașul Boldești-Scăeni la data de 30.09.2017, se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 4 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție a bugetului de venituri și cheltuieli al Școlii Gimnaziale Nr. 2 orașul Boldești-Scăeni la data de 30.09.2017.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Supus la vot, proiectul de hotărâre privind aprobarea contului de execuție a bugetului de venituri și cheltuieli al Școlii Gimnaziale Nr. 2 orașul Boldești-Scăeni la data de 30.09.2017, se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 5 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție a bugetului de venituri și cheltuieli al Unității de Asistență Medico – Socială Boldești-Scăeni la data de 30.09.2017.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Supus la vot, proiectul de hotărâre privind aprobarea contului de execuție a bugetului de venituri și cheltuieli al Unității de Asistență Medico – Socială Boldești-Scăeni la data de 30.09.2017, se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 6 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție a bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Boldești-Scăeni la data de 30.09.2017.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Supus la vot, proiectul de hotărâre privind aprobarea contului de execuție a bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Boldești-Scăeni la data de 30.09.2017, se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 7 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind repartizarea cu chirie a unei locuințe din fondul locativ al orașului Boldești-Scăeni.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Supus la vot, proiectul de hotărâre privind repartizarea cu chirie a unei locuințe din fondul locativ al orașului Boldești-Scăeni, se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 8 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 76/25.05.2016 privind aprobarea cofinanțării unor obiective de investiții.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Supus la vot, proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 76/25.05.2016 privind aprobarea cofinanțării unor obiective de investiții, se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 9 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 25,56 m.p. amplasat pe strada Gloriei, nr. 5.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Supus la vot, proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 25,56 m.p. amplasat pe strada Gloriei, nr. 5, se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 10 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind însușirea apartenenței la domeniul privat al orașului Boldești-Scăeni a terenului în suprafață de 25 m.p., situat pe Intrarea Soarelui.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Supus la vot, proiectul de hotărâre privind însușirea apartenenței la domeniul privat al orașului Boldești-Scăeni a terenului în suprafață de 25 m.p., situat pe Intrarea Soarelui, se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 11 al ordinii de zi: Diverse.

a) Se prezintă adresa nr. 15965/11.10.2017 prin care dl. Ghiță Costin, domiciliat în sat Tătărani, comuna Bărcănești, nr. 21 A, Persoană Fizică Autorizată, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. de ordine F29/803/2017, Cod Unic de Înregistrare 38214702, solicită concesiunea terenului aflat în proprietatea Primăriei Boldești-Scăeni, în suprafață de aproximativ 4000-5000 mp, localizat în spatele benzinăriei situate pe DN 1A, la ieșirea dinspre Boldești-Scăeni spre Lipănești, pe partea stângă, în vederea desfășurării de prestare servicii distilare către populație, activitate prevăzută în Certificatul de Înregistrare Fiscală, având Principal Obiect de Activitate COD CAEN 1101, cu precizarea că va crea minim 5 locuri de muncă pe durată nedeterminată și încă 10 locuri de muncă pe durată de minim 5-6 luni pe an, fiind o activitate sezonieră.

Dl Ghiță Costin renunță la cererea nr. 14539/14.09.2017, în care solicita un teren în zona „Mucava”.

Se prezintă punctul de vedere al d.lui Voicu Ion, șef birou urbanism, referitor la solicitarea de concesiune a unei suprafețe de aproximativ 4000-5000 mp din terenul situat pe șoseaua Ploiești-Văleni (lângă stația de desfacere carburanți) pentru prestarea de servicii de distilare pentru alcool (cazan de făcut țuica), prin care arată că terenul este în suprafață de aproximativ 9000 mp, iar în Regulamentul local

de urbanism, terenul se află în zona M1 (zonă mixtă pentru locuințe și servicii), iar la capitolul reglementări se precizează faptul că sunt interzise activitățile poluante, cu risc tehnologic sau incomode pentru trafic greu. Terenul se învecinează cu o benzinărie.

Se consideră că nu se poate iniția un proiect de hotărâre pentru concesionarea terenului pentru activități de distilare și se propune ca soluție alternativă concesionarea unei suprafețe de aproximativ 4000-5000 mp din terenul în suprafață de 6300 mp situat vis-a-vis de S.C. Cahiro S.A., pe malul stâng al râului Teleajen.

Se trece la discuții:

Dl. Viceprimar: La Diverse avem un solicitant care a făcut o cerere pentru repartizarea unui teren în vederea funcționării serviciilor de distilare, dl. Ghiță Costin. Spuneți-ne doleanța dvs.

Dl. Ghiță Costin: Am făcut mai multe cereri, mi s-au recomandat anumite terenuri și după ce am ajuns la fața locului și am început să caut documente, peste tot am găsit cablu, conducte. Orice mi s-a recomandat era ori litigiu, cablu sau conducte. Din ultimele verificări, s-a mai găsit un teren în zona „Mucava”, unde sunt depozitate numai gunoaie.

Vreau să dezvolt, cât aveți o suprafață de 4000-5000 mp, o distilărie pentru plante și pentru fructe. Este o activitate sezonieră între 8-10 luni, se vor asigura între 8-20 locuri de muncă zonale, nu din altă parte.

Dl. Viceprimar: Să înțelegem că locația aceea vă este favorabilă?

Dl. Ghiță Costin: Nu mă deranjează cu absolut nimic ce se află acolo.

Dl. Viceprimar: Dl. Voicu, ideea este că acolo în zonă nu există conductă de apă?

Dl. Voicu: Apă, gaze și lumină sunt toate pe DN 1A.

Dl. Ghiță Costin: O să le trag eu.

Dl. Viceprimar: Trebuie să aveți în vedere acest aspect.

Dl. Ghiță Costin: Dacă veți fi de acord să mai trag trei stâlpi de curent până acolo. Pe mine doar curentul mă interesează.

Dl. Viceprimar: Nu se pune problema!

Dl. Ghiță Costin: Nu lucrez cu produse care să fie...

Dl. Viceprimar: Care afectează mediul vreți să spuneți.

Dl. Ghiță Costin: Totul e biodegradabil.

Dl. Viceprimar: Veți lua autorizație de mediu.

Dl. Primar: Distilarea este pe bază de gaz?

Dl. Ghiță Costin: Nu, pe bază de abur.

Dl. Croitoru Gabriel: Vă trebuie și apă.

Dl. Ghiță Costin: Apa o trag eu, forez.

Dl. Viceprimar: Dl. Voicu, intabularea pentru cât avem?

Dl. Voicu Ion: Pentru 6300 m.

Dl. Viceprimar: Avem intabulare, dvs. solicitați concesiunea pe...

Dl. Voicu Ion: Trebuie luat aviz de la CONPET S.A., unde specifică că sunt două conducte de transport gazolină, unul traversează lotul și unul marginea pădurii, fără să se specifice intervalul unde nu se poate construi.

[...]

Dl. Viceprimar: Ca procedură, trebuie să dăm certificatul de urbanism, să luăm avizul de la CONPET S.A. și numai după aceea facem concesiunea dânsului.

Dl. Voicu Ion: Cei de la CONPET S.A. au trasat conductele fără să specifice zona de interdicție a construcțiilor.

Dl. Viceprimar: Vom studia noi. E un act normativ.

Dl. Voicu Ion: Să știm exact și ce rămâne și dacă terenul care rămâne disponibil să îi fie folositor dumnealui.

Dl. Ghiță Costin: Curtea mă interesează, chiar dacă sunt conducte dedesubt, pe mine nu mă influențează cu absolut nimic.

Dl. Viceprimar: Nu va face săpături.

Dl. Voicu Ion: Ca și construcție dvs. veți face...

Dl. Ghiță Costin: O hală metalică de 22 m x 6 m, cu spațiu de depozitare pentru tot ce este grosier, sămânță.

Dl. Voicu Ion: Conform amplasamentului conductelor nu cred că ar fi un impediment.

Dl. Viceprimar: Cu împrumut, nu?

Dl. Ghiță Costin: Pe partea cealaltă unde este gârla, au fost depozitate acolo demolări, nu mă interesează [...]

Dl. Viceprimar: În principiu, nu avem nimic împotrivă, dacă dvs. v-ați hotărât, o să demarăm procedurile ca să rezolvăm problema.

Dl. Ghiță Costin: Am făcut cerere, mai fac una. Am făcut, dar am întâlnit câte un impediment, ba conducte, ba cabluri...

Dl. Viceprimar: După ce facem procedura cu CONPET S.A. o să vă anunțăm, o să facem procedura de licitație, vă prezentați la licitație, facem contractul.

Dl. Ghiță Costin: Mă duc și personal acolo dacă doriți...

Dl. Viceprimar: Vă anunțăm dacă nu reușim să ne mișcăm repede.

Dl. Ghiță Costin: Trebuie făcută împrumutarea, trebuie luate avize, să se facă proiectul, să se aprobe proiectul.

Dl. Viceprimar: Această procedură va dura cel puțin două luni.

[...]

Dl. Ghiță Costin: Gardul este plătit. Am 600 m gard plătit. Nu știu cum să avansez...

Dl. Viceprimar: Și acolo trebuie făcut proiect.

Dl. Voicu Ion: Terenul trebuie luat tot, 6200-6300 mp, altfel va trebui să îl dezmembrăm și mai durează.

Dl. Ghiță Costin: Integral. Nu parcelăm.

Dl. Viceprimar: Perioada de solicitare este pentru 49 de ani?

Dl. Ghiță Costin: Da, 49 de ani, este investiția mare, peste 300000 euro băgați în construcție și câteva utilaje.

Dl. Viceprimar: Dacă legislația permite nu este nicio problemă.

Dl. Voicu Ion: Este problemă cu intabularea contractului de concesiune, nu o să poată fi intabulat și nu o să puteți lua credit pe investiția de acolo dacă doriți...

Dl. Ghiță Costin: Nu am nevoie de credit, voi face cash.

Dl. Voicu Ion: V-am spus ca să știți...

[...]

Dl. Viceprimar: Vedem... Da! Am încheiat. Este în regulă.

b) Se prezintă adresa nr. 16512/19.10.2017 prin care Primăria orașului Boldești-Scăeni, invită pe dl. comandant al Poliției orașului Boldești-Scăeni, Drăghici Laurențiu, să participe la ședința ordinară a Consiliului Local în data de 24.10.2017, ora 16:30 pentru a fi interpelat în legătură cu circulația rutieră din zona de Nord a orașului.

Se trece la discuții:

Dl. Viceprimar: Ca urmare a cererii dvs. l-am invitat pe dl. comandant al Poliției orașului Boldești-Scăeni, în fața dvs. pentru a răspunde la întrebările pe care o să i le puneți, în special a fost anunțat cu privire la circulația autovehiculelor din Cartierul de Nord, în acest sens îl aveți la dispoziție.

D.na Cărușor Sanda: Ca și data trecută revin cu o întrebare... Ce măsuri ați luat în vederea punerii la punct a legalității permiselor, mașinilor, taloanelor, verificărilor, rovinietelor și a tot ceea ce este necesar pentru a conduce corect și legal mașinile în zona aceea?

Dl. Drăghici Laurențiu: Dacă înțeleg bine întrebarea, vă referiți la comunitatea romă sau în general?

D.na Cărușor Sanda: Absolut! Nu ne referim în general, ne referim în special.

Dl. Drăghici Laurențiu: Dacă începem cu comunitatea romă, dvs. știți cel mai bine ce accent se pune pe incluziunea romilor.

Dl. Isbășoiu Constantin: Nu înseamnă că trebuie să le tolerăm orice.

[...]

Dl. Primar: Romii cu mașinile care le au la ora actuală sunt o problemă în circulație, că este în Nord, în centru...

Dl. Drăghici Laurențiu: Sunt în jur de 25 de conducători auto, toți au inspecții tehnice, asigurări, toți au mașinile în regulă. Nu am primit sesizări de la cetățeni cu privire la chestiunea aceasta.

Dl. Primar: D.na consilier este un cetățean din Cartierul de Nord.

Dl. Drăghici Laurențiu: Noi am organizat acțiuni pe raza orașului în ultima perioadă de timp, colegii mei de la Poliția Rutieră își fac treaba cu brio. Dacă este o chestiune care nu o știu eu sau Poliția Națională care ar trebui să o gestionăm sau să o rezolvăm într-un fel anume?

Dl. Dincă Florin-Ionuț: Totul se referă, dl. comandant, la modul în care ei circulă în zona respectivă, modul agresiv în care circulă... Până la biserică sunt în stare să zbârâie, să rupă șoseaua în două...

[...]

Dl. Dincă Florin-Ionuț: D.na consilier Cărpuşor Sanda se referă la modul în care circulă, dar și la faptul că nu știm cât sunt ei puși în legalitate cu toate documentele, cu toate actele.

Dl. Drăghici Laurențiu: Aici, atribuțiile să controleze sunt ale Poliției Rutiere, dar eu am o mapă cu toate documentele și vă asigur că sunt în regulă, dacă nu erau în regulă sigur se întocmeau fie dosare penale, fie era sancțiune contravențională.

Dl. Primar: Mulți nu au mașinile pe numele lor. Mașinile sunt de la Ploiești, de la Plopeni, de la Baicoi.

D.na Cărpuşor Sanda: Absolut! Dâmbovița, Mureș...

Dl. Drăghici Laurențiu: Atâta timp cât proprietarul nu a venit cu o reclamație sau o sesizare, nu am cum să fac dovada... Am senzația că vreți să mă întrebați cu totul altceva.

[...]

Dl. Mihalcea Florea: Dl. comandant, mai multă atenție asupra lor, să fim sinceri, din mașinile lor coboară șapte persoane, în loc de cinci. Se pot vedea pe traseu și opri, un radar ceva...

Dl. Drăghici Laurențiu: Radar a fost... La sugestia de anul trecut a d.nei consilier, în cursul anului 2017 am chemat colegii cu pistolul acela... s-au încasat bani, s-au virat în cont...

[...]

Dl. Viceprimar: Dl. comandant, ideea este în felul următor, colegii mei vor să spună să acordați o atenție deosebită acestei probleme din zona Cartierului de Nord, în sensul că aceste controale să fie mai insistente pe zona aceea. Ceilalți sunt civilizați din punct de vedere rutier, iar cei din partea de Nord sunt mai puțini civilizați și trebuie insistat pe această chestiune, aceasta este ideea. Punctele de control, în loc să fie la barieră la Scăeni, să fie acolo.

D.na Cărpuşor Sanda: Exact!

Dl. Dincă Florin-Ionuț: Poate faceți controale și aici, dar tot timpul dimineața sau în cursul zilei sunt la barieră la Scăeni sau în altă parte.

Dl. Drăghici Laurențiu: În Cartierul de Nord nu am înregistrat niciun accident rutier.

D.na Cărpuşor Sanda: Încă... Și primul accident vă asigur că va fi cu un pieton, nu neapărat cu o mașina.

Dl. Drăghici Laurențiu: Zona de Nord, din punctul meu de vedere, devine problemă cu acele stări conflictuale care sunt în cartierul de romi, acestea mi se par mult mai acute decât chestiunea legată de rutieră. Ceea ce ne face pe noi să depunem mai mult efort este pentru a preveni furturile... L-am rugat pe dl. viceprimar să îmi dea o situație cu privire la cetățenii care iau ajutor social, de aceea

am început cu incluziunea romilor. Am înțeles care este problema, dar eu vă spun la nivel de oraș.

Dacă aveam informații despre conducătorii de etnie romă care conduc fără permis, organizam acțiuni și sigur îi depistam că sunt doar două străzi, dispuneam două echipaje și identificam...

[...]

Dl. Primar: Să trimiteți pe cineva să stea de vorbă cu cetățenii din Cartierul de Nord...

Dl. Drăghici Laurențiu: Să facem toți ceva, nu doar Poliția Română Națională, să facem toate instituțiile dacă vreți să facem ceva cu comunitatea romă, să începem de la a-i ajuta, a-i alfabetiza, a-i educa, a-i trimite la serviciu...

[...]

D.na Cărpuşor Sanda: Ați atins un punct foarte sensibil. Ați vorbit despre alfabetizarea lor. Cum au obținut ei permise? Nu vă întreb pe dvs., vorbesc la modul general... Cum? Dacă ei nu știu să vorbească și să scrie...

[...]

Dl. Viceprimar: Ideea este în felul următor, din moment ce are permis există o prezumție solidă de valabilitate... Dacă există informații că...

D.na Cărpuşor Sanda: Informațiile circulă și se pare că informațiile acestea spun că și de aici au fost ajutați, îndrumați și trimiși undeva anume... se vehiculează și valoarea permisului...

Dl. Viceprimar: De aici din Consiliul Local?

D.na Cărpuşor Sanda: Adică se știe cât costă un permis...

[...]

Dl. Drăghici Laurențiu: Refuz să cred că cineva mai face așa ceva în 2017...

[...]

Dl. Drăghici Laurențiu: A trecut un an de când ne-am regăsit în această formulă, am avut în atenție Cartierul de Nord, dar dacă am un singur echipaj, nu pot să îl țin blocat în Cartierul de Nord, 8 ore. Trece pe acolo, din acest motiv dvs. nu îl vedeți tot timpul. Dl. Popescu, dl. Grigore, dl. Cârstea, lucrează de 5-7 ani la circulație pe raza orașului, spun că merg în Cartierul de Nord, dar ce să facă dacă trece o mașină la 2 ore...

D.na Cărpuşor Sanda: Am trecut când era echipajul dvs. pe acolo, liniște, toată lumea cuminte la poartă, nicio mașină nu circula, toți parcaseră frumos, se întâmpla sâmbăta. Am trecut și a doua zi, duminica, nu mai era echipajul, nu aveai pe unde să treci, mașină stânga, mașină dreapta, căruță, pe șoseaua principală care are două benzi și nu sunt mici deloc de când s-au făcut trotuare și nu se putea să te strecuri printre ei. Dar sâmbătă, se circula lejer... Nu trebuie să facem chestia aceasta doar de frică. Nici nu putem să îi civilizăm noi acum...

Dl. Drăghici Laurențiu: Da, vom insista mai mult!

[...]

D.na Căpușor Sanda: Li s-au oferit posibilități, dar nu vor, munca este grea, din punctul lor de vedere munca este pentru animale și pentru utilaje.

Dl. Drăghici Laurențiu: Îmi exprim o părere, eu cred că, lăsând la o parte că sunt polițist, oamenii aceștia e greu să îi mai educăm, dar să încercăm cu copiii lor. Peste 10 ani sau 15 ani probabil vom culege roade...

Dl. Dincă Florin-Ionuț: Dacă părintele nu îi trimite la școală, îi trimite la cerșit sau în altă parte sau îi ține acasă să aibă grijă de ceilalți copii...

Dl. Drăghici Laurențiu: Am înțeles că acolo este o persoană care a ridicat o biserică...

Dl. Primar: Pastorul...

Dl. Drăghici Laurențiu: Pastorul, care a reușit să îi strângă. Nu pe toți...[...] Poate prin acești oameni reușim să îi atragem, către biserică, către lucruri mai bune, să își ducă copiii la școală. Nu se mai poate face ceva cu un om la patruzeci de ani, dar cu copiii lor, dacă îi duce la școală...Poate că generația următoare nu o să mai fie cu problemele generației acesteia.

[...]

Dl. Primar: Cei care merg la biserică merg și la școală...după școală se duc la biserică și își fac lecțiile, le dă o masă acolo...Cu cei de la biserică nu sunt probleme...

D.na Tudor Florina-Neli: A venit vineri o doamnă de la ROMACT, în ideea de a ne aduce niște fonduri și a spus că nu știe dacă avem vreo șansă să obținem niște fonduri, a spus că sunt prea bine...A zis că a fost în Iernut unde trăiau în bordeie semiîngropate. Sunt foarte mulți angajați la Agrisol.

Dacă omul are un loc de muncă și începe să trăiască mai bine, după aceea nu mai vrea să se întoarcă la ce a fost înainte.

[...]

Dl. Drăghici Laurențiu: Vom intensifica patrulările în Cartierul de Nord. [...]

Dl. Viceprimar: Ideea este să aibă permis, să aibă mașinile în regulă. Alte probleme pentru dl. comandant? Dacă nu, îi mulțumim!

Dl. Dobrică Cristian: Mulțumim!

c) Se prezintă cererea nr. 15603/05.10.2017 prin care dl. Rădulescu Vasile, domiciliat în orașul Boldești-Scăeni, str. Podgoriei, nr. 6A, bl. 8, sc. 1, etj. 3, ap. 13, solicită închirierea garajului ce se află în incinta terenului aferent fostului sediu al Primăriei vechi, str. Podgoriei, nr. 2 pentru gararea autoturismului propriu.

Se prezintă punctul de vedere al dnei Orzea Teodora, inspector în cadrul Serviciului de Patrimoniu Local al Primăriei orașului Boldești-Scăeni, prin care arată că garajul aflat în incinta fostului sediu al Primăriei de pe stada Podgoriei, nr. 2, aparține Domeniului Privat al orașului Boldești-Scăeni, cu număr de inventar 1597, iar terenul este în Domeniul Public al Orașului și este înscris în Cartea Funciară cu număr cadastral 22221. Construcția cu suprafața de 23,79 mp, are structură din metal, închideri din tablă ondulată și este învelită cu tablă.

Se consideră că se poate iniția un proiect de hotărâre pentru închirierea garajului.

Se trece la discuții:

Dl. Viceprimar: Este vorba de garajul de la Primăria veche, tovarășul Rădulescu, vrea să închirieze, vrea să țină mașina, pe principiul celorlalți care au închiriat celelalte birouri pentru sediu de firmă. Nu am niciun punct de vedere pro sau contra, spațiul stă degeaba și în principiu, dacă închiriem, îl igienizează, dacă nu îl închiriem, nu imi dau seama...

Se va urma procedura, se va scoate la licitație, s-ar putea să mai vrea și altcineva din blocul respectiv... Dacă aveți un punct de vedere să vedem dacă inițiem sau nu proiect de hotărâre. Inițiem în sensul că îl scoatem la închiriere și facem procedura conform legii.

Dl. Primar: Trebuie să facem ceva cu el...

d) Se prezintă adresa nr. 16201/16.10.2017 prin care S.C. AGRISOL INTERNAȚIONAL S.R.L., cu sediul în Boldești-Scăeni, reprezentată prin Charbel Laoun în calitate de administrator, solicită analizarea posibilității de a intra în posesia unui teren (vânzare, suprafață, concesiune, etc.) în suprafață de cca. 8000 mp situat pe raza administrativă a orașului Boldești-Scăeni, amplasat în T24, PA1162/1, în vecinătatea sud-estică a proprietății (ferma de pui) din comuna Lipănești, terenul fiind necesar pentru modernizarea fermei de pui sus menționată.

Se prezintă punctul de vedere al d.lui Voicu Ion, șef birou urbanism, prin care arată că terenul fiind împrejmuit, la parcelarea T24 nu s-a atribuit unei persoane căreia i se cuvenea. Trebuie verificate Protocoalele încheiate între ADS și orașul Boldești-Scăeni și comuna Lipănești pentru a se stabili cărei localități i-a fost atribuit. După efectuarea acestor verificări se va putea stabili cine este proprietarul sau administratorul acestuia.

Se trece la discuții:

Dl. Viceprimar: Este vorba de AGRISOL, la ferma de la Lipănești vrea să se extindă. Dl. Voicu, cum este acolo în zonă?

Dl. Voicu Ion: Când s-a făcut parcelarea anul trecut, T24, s-a oprit la gardul AGRISOL-ului, care nu respectă proprietatea care a cumpărat-o, dar acel gard este făcut de când era ferma. Între acest gard și până unde au ei proprietate, ce au cumpărat, este o suprafață de 8000 mp care, deocamdată, este posibil să ne fi fost dată prin Protocolul ADS, dar nu avem schiță... Acel teren este pe raza localității noastre, dar de când am inventariat și am constatat este posibil să fie în administrația ADS-ului. În aceste condiții...

D.na Tudor Florina-Neli: Tarlăua respectivă, s-a predat o parte din ea către Lipănești, islazul din Lipănești, există o hartă acolo, deci nu ar intra și această suprafață, restul de suprafață ne-a fost dată prin Legea nr. 1/2000, măsurătoarea s-a început de la gard, că nu s-a știut că include tarlăua și acest teren. Nu știu dacă, măsurându-se, predarea atunci s-a făcut scriptică, dacă pică suprafața măsurată pe ce rămăsese ca diferență să ni se dea nouă, decât ce s-a măsurat anul trecut la O.G. nr. 35/2002, să vedem dacă intră tot. Dar oricum acolo a rămas ceva teren disponibil pe

care noi ar fi trebuit să îl punem în posesie și nu l-am pus, conform legislației de anul trecut trebuia predat către ADS. Agenția Domeniile Statului dispune de el. Proprietatea nu este nici măcar la dispoziția comisiei locale.

Dl. Viceprimar: Situația este neclară, nici nu pot fi puși cetățenii în posesie ca să cumpere.

D.na Tudor Florina-Neli: Nu, nu avem protocolul, trebuie să existe acum un protocol să ne predea ADS acest teren.

Dl. Viceprimar: Dacă ADS va preda terenul trebuie dat la cetățeni, nu îl putem da la AGRISOL.

D.na Tudor Florina-Neli: Îl predăm doar pentru punerea în posesie. Terenul nu este proprietatea orașului.

Dl. Viceprimar: Limita administrativă este la noi?

D.na Tudor Florina-Neli: Da, este la noi.

Dl. Viceprimar: Avem litigiu, este la noi, nu? Răspundem că, deocamdată, situația este neclară...

D.na Tudor Florina-Neli: Nu, că nu este proprietatea publică sau privată a localității ca să putem să dispunem de el.

* Dl. Richită Daniel, domiciliat în orașul Boldești-Scăeni, str. Distilării, nr. 16, prin cererea nr. 1279/31.01.2017 solicita aprobarea închirierii suprafeței de teren situată pe str. Distilării, la marginea DN 1A, lângă pod, pentru înființarea unui magazin pentru a vinde lemne de foc.

Dl. Richită Daniel: Încă din luna aprilie am mai solicitat Consiliului Local să îmi concesioneze 500 mp pe str. Distilării pentru înființarea unui depozit pentru a vinde lemne de foc. Am înțeles că s-a intabulat pământul, dar o vecină nu este de acord ca eu să mă învecinez cu dumneaei și să construiesc magazinul.

Dl. Viceprimar: Noi nu putem trece peste această procedură legală, însă autoritatea locală poate să facă acțiune în instanță în care să obțină pe cale judecătorească avizul, acordul vecinului. Noi sperăm că o să îl obținem. Va dura între 6-9 luni. Aceasta este ideea, dacă sunteți hotărât să demarăm această procedură, Consiliul Local dispune, luăm acordul vecinului pe cale judecătorească pentru faptul că legea urbanismului nu permite să facem această activitate fără acordul vecinului. Numai în condițiile dacă dvs. insistați. Nu are rost să ne judecăm 9 luni și după aceea să spuneți că nu doriți să mai faceți. Trebuie să vă hotărâți.

Dl. Richită Daniel: Dacă aștept 6-9 luni și nu am aviz favorabil?

Dl. Primar: Trebuie să știți că d.na aceasta care nu vrea să îi dea semnătură, susține că a fost pământul ei și i-a fost luat abuziv cândva.

El fiind hotărât să ia, a făcut curățenie, a cosit, a cărat gunoaiele, dacă s-a lăsat mai moale, iar s-au făcut gunoaie.

Dl. Viceprimar: Ideea este în felul următor, dacă dl. arhitect șef dă avizul, dar știu că nu îl dă... Consiliul Local nu poate să dispună peste o prevedere legală.

Dl. Richită Daniel: Am făcut de două ori curățenie acolo, să vedeți cum e după ce fac curățenie și după două luni să vedeți ce se întâmplă acolo, veți vedea care este diferența.

Dl. Viceprimar: Răspunderea pentru acest aviz este a arhitectului șef și a primarului, cele două persoane, nu este răspunderea Consiliului Local.

[...]

Dl. Viceprimar: Inițiem procedura? Am luat act, de săptămâna viitoare inițiem procedura, facem acțiune de obținere a avizului pe cale judecătorească.

Dl. Biță Paul: Este un teren la intersecția dintre str. Distilării cu str. Industriei, nu a pus nimeni nimic niciodată.

[...]

Dl. Viceprimar: Unde?

Dl. Dobrică Cristian: La intrare pe str. Industriei, în stânga, lângă Căsuța Prahoveană.

Dl. Viceprimar: Este teren agricol...

Dl. Dobrică Cristian: Dar a pus cineva ceva?

[...]

Dl. Primar: Dl. Richită, joi vine dl. arhitect la serviciu și discutăm și vedem dacă mergem mai departe sau nu.

[...]

Dl. Dobrică Cristian declară închise lucrările ședinței ordinare din data de 24 octombrie 2017.

Președinte de ședință,
Dobrică Cristian

Secretar,
Tudor Florina-Neli